USPEC

REPORTE SEMANAL DE SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE OBRA / INTERVENTORÍA

SEMANA No.: 33 DEL DÍA 29 MES 09 AÑO 2025 AL DÍA 05 MES 10 AÑO 2025

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE (OBRA Y/O INTERVENTORIA SEGÚN EL CASO)

OBJETO:

LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE"

CONTRATO No.: USPEC-CTO-293-2024

Supervisor USPEC:	Profesional de Apoyo a la Supervisión:
ING. JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLÍN	ING. EDGAR GUTIERREZ BARRERA

Contrato de Obra:	
Valor Valor Etapa preconstrucción	$ 600.000.000,00
Valor Inicial	$ 44.024.694.436,00
Valor Adicional	
Valor Actualizado	$ 44.624.694.436,00
Plazo Inicial	14 MESES
Plazo prorroga	
Plazo Actualizado	
Fecha Inicio	17/02/2025
Fecha Terminación Inicial	31/12/2025
Fecha Terminación Actual	

Contrato de Interventoría:	
Valor Valor Etapa precontrucción	
Valor Inicial	$ 3.299.999.000,00
Valor Adicional	
Valor Actualizado	$ 3.299.999.000,00
Plazo Inicial	14 MESES
Plazo Prorroga	
Plazo Actualizado	
Fecha Inicio	17/02/2025
Fecha Terminación Inicial	31/12/2025
Fecha Terminación Actual	

SEGUIMIENTO FINANCIERO

PROGRAMADO	MENSUAL	ACUMULADO
TOTAL CONTRATO		
PAC Programado (%)	0%	100%
Valor del PAC Programado ($)	$ 0,00	$ 600.000.000,00

FACTURADO	MENSUAL	ACUMULADO
TOTAL CONTRATO		
PAC Programado (%)	0%	0%
Valor del PAC Programado ($)	$ 0,00	$ 0,00

OBRAS EN EJECUCIÓN AVANCE SEMANAL

PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO
TOTAL CONTRATO		
Actividades Programadas (%)	0,00%	100,00%
Valor de Actividades Programadas ($)	$ 0,00	$ 600.000.000,00
ETAPA DE PLANEAMIENTO PRECONSTRUCCION		
Actividades Programadas (%)	0,08%	100%
Valor de Actividades Programadas ($)	$ 480.000,00	$ 600.000.000,00
ETAPA DE EJECUCIÓN		
Actividades Programadas (%)	0,00%	0,00%
Valor de Actividades Programadas ($)	$ 0,00	$ 0,00

EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO
TOTAL CONTRATO		
Actividades Ejecutadas (%)	0%	0%
Valor de Actividades Ejecutadas ($)	$ 0,00	$ 0,00
ETAPA DE PLANEAMIENTO PRECONSTRUCCION		
Actividades Ejecutadas (%)	3,51%	92,88%
Valor de Actividades Ejecutadas ($)	$ 21.068.295,02	$ 557.306.755,32
ETAPA DE EJECUCIÓN		
Actividades Ejecutadas (%)	0%	0%
Valor de Actividades Ejecutadas ($)	$ 0,00	$ 0,00

RESUMEN CRONOGRAMA

Horas Trabajadas							
Establecimiento ERON	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	TOTAL
CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE"DISEÑOS	200	200	200	180	150	20	950
CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EJECUCION OBRA	344	344	360	408	416	212	2084
Acumulado anterior							44768
TOTAL ACUMULADO							47.802

Establecimiento - ERON / Actividad	% Programado (Fisico)	% Ejecutado (Fisico)	Programado Acumulado	Ejecutado Acumulado	% Variación	Observaciones
PRECONSTRUCCION	1%	4%	100%	88%	-3%	ESTE REPORTE SE REALIZA CON LA PROGRAMACION **PRECONSTRUCCIOMARVERDEVR2**
SISTEMAS DE GESTION	0%	1%	100%	100%	-1%	
DISEÑOS	1%	5%	100%	88%	-4%	
PROGRAMACION DE OBRA	0%	6%	100%	90%	-6%	
BALANCE PRESUPUESTAL	9%	4%	100%	91%	5%	

SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA

En caso de ser procedente describa las razones por las cuales no se dio cumplimento al cronograma. Se hace segumiento cualitativo a diseños reporte Bim y Cumplimiento a programacion de intencion semanal

1. ESTADO DE LA ETAPA PRE-CONSTRUCTIVA

A la fecha del presente informe, se han transcurrido ciento ochenta (180) días desde el inicio de la etapa pre-constructiva, lo que corresponde al cien por ciento (100%) del plazo contractual establecido para esta etapa.

En consecuencia, se considera finalizada la etapa temprana de pre-construcción, de conformidad con lo programado contractualmente.

1.1 Estado de la Fase 2 – Etapa de Ejecución

Desde el inicio de la Fase 2 de la etapa de ejecución, se han transcurrido ciento treinta y tres (147) días, equivalentes al csesenta y tres coma sesenta y cuatro por ciento (63,64%) del plazo contractual de dicha fase.

El tiempo restante corresponde a ciento quince (84) días, equivalentes al treinta y seis coma treinta y seis por ciento (36,36%) del plazo contractual.

Con base en el cronograma vigente, la fecha de finalización actual del proyecto se mantiene en el 31 de diciembre de 2025.

2. AVANCE PROGRAMADO VS. AVANCE EJECUTADO

•Avance acumulado programado: 100%

•Avance acumulado ejecutado: 88%

Se evidencia una desviación negativa del doce por ciento (12%) frente a lo programado, situación que deberá ser objeto de seguimiento permanente y de la implementación de acciones correctivas que permitan mitigar impactos sobre el cronograma base.

3. SEGUIMIENTO CED Y CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN

De acuerdo con el planteamiento de seguimiento a través del CED, y una vez verificado el cumplimiento de la programación de intención, se mantienen congelados los datos correspondientes a la programación PRE-CONSTRUCCIÓN VR2, con corte a la semana 33.

En lo correspondiente al Diseño Eléctrico, actualmente se adelantan las siguientes actividades:

Elaboración y presentación de memorias de cálculo correspondientes a los modelos y entregables desarrollados en BIM.

Desarrollo del análisis comparativo de transformadores para la subestación, conforme a los diseños entregados y a las variaciones planteadas por INPEC-USPEC y la Interventoría.

Gestión de las incidencias identificadas en los diferentes diseños presentados, estableciendo una programación orientada a su atención y solución en el menor tiempo posible dentro del desarrollo de los diseños.

Se resalta que es indispensable contar con la información del componente de Comunicaciones, Seguridad y Control, toda vez que esta resulta necesaria para la correcta finalización y validación de los diseños correspondientes a este capítulo, así como para la consolidación y ajuste integral de la programación de la obra.

4. CAMBIOS DE ALCANCE Y PRÓRROGA CONTRACTUAL

En atención al cambio de alcance del proyecto solicitado por la USPEC, se incorporó dentro del contrato el diseño de dos (2) nuevos edificios, denominados Reseña y Acopio.

En este contexto, se encuentra en proceso la proyección e incorporación de dichas edificaciones dentro de la programación de obra, con el fin de que sean incluidas en la siguiente versión del cronograma contractual, dado que actualmente no se encuentran contempladas. Esta actualización permitirá a la interventoría realizar el seguimiento, control técnico y programático de las nuevas edificaciones, así como la correspondiente consecuencia en plazos, recursos y actividades asociadas al ajuste de alcance del proyecto.

Adicionalmente, se informa que continúa en trámite la Prórroga N.° 1 al contrato, la cual permitirá ajustar los plazos contractuales a las nuevas condiciones técnicas y operativas derivadas del cambio de alcance mencionado, una vez se cuente con la programación actualizada y debidamente soportada.

En caso de ser procedente describa las razones por las cuales no se procedió a la oportuna facturación teniendo en cuenta los avances de ejecución reportados.

Durante el transcurso de la semana, el proyecto se encuentra a la espera de la aprobación correspondiente, con el fin de formalizar el Acta de Corte N.° 1.

A la fecha del presente corte, se continúan atendiendo las observaciones formuladas por la Interventoría y por el INPEC – USPEC e Interventoria, con el objetivo de cerrar las diferentes especialidades y obtener el oficio de la aprobación de los diseños en cada una de ellas.

CARLOS A. MORENO NEIRA
REPRESENTANTE LEGAL

p/

Nombre - Director(a) de obra

Firma

CONSORCIO MAR VERDE CV

CONSORCIO ACI Mar Verde

CONTRATO No. USPEC-CTO-267-2024 INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIDAS SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE. INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRESUPUESTOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC EN ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE"

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-293-2024 CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIDAS SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE. INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRESUPUESTOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC EN ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE "2"

INFORME SEMANAL No. 33 ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN

Código: IS-PT-16-15

Versión No: 0

REPORTE DE OBRA SEMANAL N.° 33 ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN DEL 29 DE SEPTIEMBRE AL 05 DE OCTUBRE DE 2025

CONTRATISTA	CONSORCIO MARVERDE CV	CONTRATO N.° USPEC-CTO-293-2024	FECHA INICIO FASE 2 17/02/2025
			FECHA SUSPENSIÓN N/A
			FECHA DE REINICIO N/A
		CONTRATO USPEC-CTO-267-2024	FECHA ACTUALIZADA 17/02/2025
			FECHA TERMINACIÓN INICIAL 31/12/2025
			FECHA DE REINICIO

REPORTE DE OBRA SEMANAL N.° 33 ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN DEL 29 DE SEPTIEMBRE AL 05 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA: 5-oct-25

1-RECURSOS DEL CONTRATISTA

ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS	MATERIALES EN OBRA	FORMALETA
- Se reciben los resultados de las densidades en campo de la primera capa de Terraplén de 3" en la plataforma de mejoramiento del Patiellón de mujeres. % Promedio de compactación de 96,2%.	- Arena gruesa 19m3.	
- Se realizan la toma de densidades en campo de la segunda capa de terraplén de 3" en la plataforma de mejoramiento del patellón de mujeres; %Promedio de compactación de 95,8%.	- Arena Lavada 33m3.	
	- Cruda de río 19m3.	
	- Grava de 3/4" 24m3.	
	- Terraplén de 3" 36m3.	
	- Terraplén de 3" 36m3.	
	- Diatomitado de 4" 69m3.	
	- 60 Bultos de cemento x 50kg	

EQUIPOS EN OBRA		PERSONAL ADMON	
TIPO DE EQUIPO	CANTIDAD	PERSONAL ADMON	Actual
RETROEXCAVADORA DE ORUGA	1	DIRECTOR DE OBRA	2
RETROEXCAVADORA DE LLANTA	1	RESIDENTE DE OBRA CIVIL	5
VIBROCOMPACTADOR	1	PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	1
MINI RETRO DE ORUGA	1	PROFESIONAL HSEQ	2
MOTOBOMBAS	1	PROFESIONAL AMBIENTAL	1
PLANTA ELÉCTRICA	1	TRABAJADOR SOCIAL	1
SURTIDORES DE 2"	2	MODELADOR BIM	1
APISADOR CANGURO	3	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1
		INSPECTOR DE CALIDAD	1
		TECNOLOGO HSEQ	2
		MAESTRO SUPERVISOR	1
		PERSONAL OPERATIVO	
		ALMACENISTA	1
		TOPOGRAFO	1
		OFICIAL	4
		AYUDANTE	20
		OPERADORES	4
		VIGILANTE	3
		AUXILIAR VIAL	1
		CONDUCTORES	1
		TOTAL	53

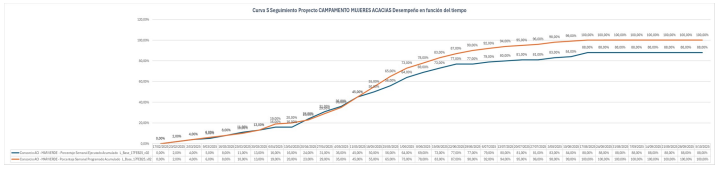
2-SEGUIMIENTO AL AVANCE FISICO DE OBRA EN FUNCIÓN DEL TIEMPO

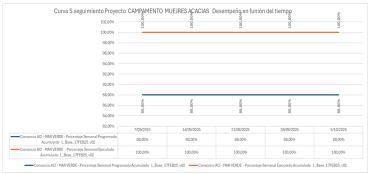
PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
0,00%	0,00%	100,00%	85,00%

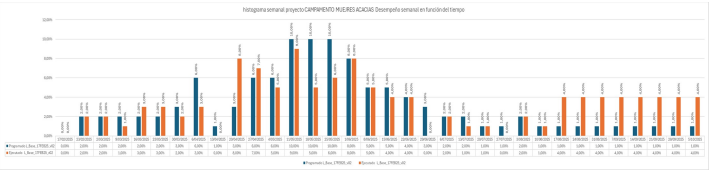
PLAZO (DIAS) ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN			
CANT. DIAS	TOTAL	TRANSCURRIDO	FALTANTES
Contractual	180	180	0
Proyección	202	202	0

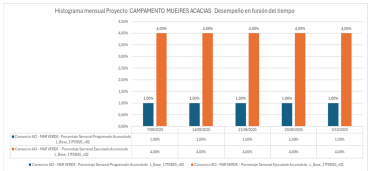
ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN			
Atraso (+) Adelanto (-)	Días	FECHA TERMINACIÓN INICIAL FASE PRECONSTRUCCIÓN:	% Tiempo Transcurrido SEGÚN PROYECCIÓN
Anterior	22	7-sep-26	86,96%
Actual	22	7-sep-26	100,00%











3-OBSERVACIONES AL INFORME DE PROGRAMACION

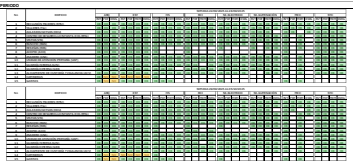
Avance programado: 100%
Avance ejecutado: 88%
Desviación: -12%
Estado: Continúa la ejecución de la obra por barra de las tiempos programados.
La diferencia entre lo programado y lo ejecutado corresponde a un atraso del 12%.
El control y seguimiento de la 1. Semana No. 32 se realiza con la versión No. 02 de la programación, ajustada por la interventoría el 20/04/2026, para el control de lo ejecutado y programado.
Se registran 180 días transcurridos desde el inicio de la etapa preconstructiva, y CERO (0) días del tiempo contractual.

Diseño Arquitectónico
Aunque los diseños cumplen con los requisitos definidos en las mesas de trabajo, se presenta una diferencia del 1% entre lo programado (100%) y lo ejecutado (99%). Se están atendiendo las modificaciones del CRD y revisando el cumplimiento normativo pendiente.
Mi informe que de actividades. El diseño Arquitectónico avanza conforme al cronograma técnico establecido. En esta fase se ha priorizado la revisión coordinada interdisciplinaria de los diseños arquitectónicos con los especialistas de la USPEC- INPEC y la Interventoría para los edificios de Sanidad, Rancho, Academ-Respuesta y Visitas.
Diseño Estructural
El diseño estructural presenta un avance programado del 100% y un ejecutado del 97%.
Mi informe que las actividades relacionadas con el Diseño Estructural avanzan conforme a la planificación técnica establecida y dentro de los parámetros definidos en el cronograma de proyecto. En cumplimiento de los procesos de revisión interdisciplinaria, se recibió comunicación oficial de observaciones a las memorias de cálculo estructural correspondientes a los edificios ACV, RES, VIS, UAP, ACO, GIN, EDU, CDI y TLL.

Diseño Hidrosanitario
Los diseños cumplen con los requisitos normativos. La diferencia entre lo programado (100%) y lo ejecutado (99%) corresponde al 1%. las inobservaciones se originan por ajustes solicitados por el INPEC, la USPEC y/o la Interventoría, los cuales impactan directamente la configuración de redes internas, pendientes, diámetros, trazados, puntos de conexión y dispositivos de control. Cada modificación requiere la reelaboración de cálculos hidráulicos, la compatibilización con sistemas arquitectónicos y estructurales, y la actualización de modelos y planos constructivos.
DISEÑO ELECTRICO se trabaja para la presentación de memorias de cálculo y el compartidos de transformadores en la subestación con corrección a 33.5 KVA, se observa en el seguimiento a la programación un programado de (100%) VS un ejecutado de (90%) con una diferencia del 9%. Es importante dejar claro que este cupitulo tiene la alerta de que se necesitan las cargas del sistema de seguridad y control, dichas cargas son esenciales para poder dimensionar los transformadores de baja tensión de 480v a 220v para cada uno de los edificios, así como las UPS. las acometidas en las viviendo y los talleres regulados. Es fundamental la información del componente de COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y CONTROL para poder finalizar los diseños de este capítulo. Se dio respuesta a las observaciones de la interventoría.
DISEÑO DE COMUNICACIONES SEGURIDAD Y CONTROL . En la semana 32 se reporta en el seguimiento a la programación, un programado de (100%) VS un ejecutado del (68%) presentando una diferencia entre lo programado y lo ejecutado del 32%. EL CONSORCIO MAR VERDE CV continua subiendo los planteamientos según los grupos coordinados en mesa de trabajo

4-ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Seguimiento de avance semana 28-30



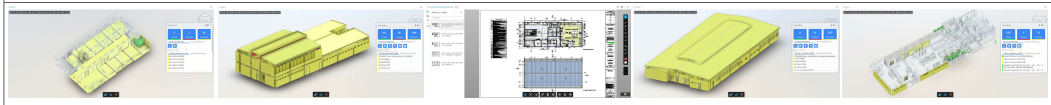
Actividades ejecutadas:

1.Se asesoró en los diseños de los sistemas de seguridad y control, incorporando los cambios solicitados por la USPEC - INPEC, asegurando la coherencia con los planos ejecutivos y la trazabilidad en el modelo BIM.
2.Se continua con la compactación del material de río en la plataforma del PMU, aplicando capas controladas de espesor y densidad, verificadas mediante ensayos de campo conforme a las normas ASTM D698 y ASTM D1557.
3.Se revisaron las ecuaciones para las cargas del PMU, confrontando cotas y niveles según los planos actualizados, con tolerancias de ±2 cm con trazabilidad Scrumfloa y Sweetfloa.
4.Se realizó el seguimiento a la programación de obra, identificando desviaciones frente a lo ejecutado y proponiendo ajustes para garantizar el cumplimiento de los compromisos del proyecto.
5.Se continuaron las actividades de instalación del acero de refuerzo para zapatas, verificando cumplimiento de cortes, doblados y distancias según planos actualizados y normas NSR-10.

6.Con el material de excavación, se procedió a la nivelación en el alrededor general de obra, optimizando la ejecución de actividades en la estabilidad del PMU.
7.Se inició la instalación de puntos de energía, cumpliendo condiciones de seguridad, distancias a las plana eléctricas y normas de seguridad industrial.
8.Se comenzó el vaciado de concreto poten en zapatas reforzcionadas del PMU, asegurando mezclas homogéneas, control de asentamiento, registro de temperatura y tiempo de fraguado según normas NTC 5641 / ASTM C94.
9.Se realizó el manejo, curia y habilitado del acero de refuerzo para zapatas, verificando cumplimiento de cortes, doblados y distancias según planos actualizados y normas NSR-10.
10.Se efectuaron trabajos de limpieza del canal en el tramo exterior al cerramiento, en dirección al desvión, asegurando despeje de sedimentos y control de pendientes.
11.Se inició la conducción de la piscina para cilindros, destinada a conservación de muestras de concreto en agua, cumpliendo criterios de tamaño, inetlación y normativas vigentes para laboratorios de control de calidad.
12.Se continúa con la instalación de tubería de 6", verificando pendiente, alineación y conexión según el diseño hidrosanitario y registrando ubicación en modelo BIM para coordinación multidisciplinaria.
13.Se inició y acopió material agregado para el PMU y vías plataformas, garantizando almacenamiento seguro, control de inventario y trazabilidad para su posterior utilización.
14.Se aplicó mejo en la zona de agregado predominante compactada, con el fin de mantener la humedad necesaria para su correcta consolidación.

5-ESTADO DE LOS DISEÑOS TECNICOS CON LAS REUNIONES DE ESPECIALISTAS - INFORMAR DEL SEGUIMIENTO A LAS ACTAS REUNIDAS

En la semana comprendida entre el 29 de septiembre y el 05 de octubre del 2025, en el marco del proyecto "Campamento Mar Verde para mujeres" se presentaron avances en varias de las disciplinas que están contempladas en el proyecto. En este apartado del informe semanal se presentan los avances más relevantes, los cuales a su vez pueden ser compatibles en el entorno común de datos de la USPEC con la fecha exacta del cargue de esta información, así como en los informes de transmisión que se generan en la plataforma. Dentro de la información cargada, se encuentra lo siguiente:
Componente arquitectónico: Para el caso de los diseños arquitectónicos se tienen actualizaciones en los modelos asociados a los edificios de RESIDENS (RES), VISITAS (VIS), ASADERO (ASA), AULAS EDUCATIVAS (EDU), UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL - PABELLÓN DE MATERNAS (UDI-PMA), TALLERES (TLL), PABELLÓN DE MUJERES (PMU).



Componente BimFacto BonusBar: Para el caso de los diseños de la red contra incendios se realizó la actualización del modelo asociado al edificio de ACOPIO(ACO)



Componente Eléctrico: En cuanto a los diseño eléctricos se tienen actualizaciones en los modelos de ALOJAMIENTO DE CUSTODIA Y VIGILANCIA (ACV), GUARDIA EXTERNA (GEX), RESEÑAS (RES), VISITAS (VIS), ASADERO (ASA), UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA (UAP), GUARDIA INTERNA (GIN), RANCHO-PABELLÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (RAN-PAP), UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL - PABELLÓN DE MATERNAS (UDI-PMA), TALLERES (TLL), PABELLÓN DE MATERNAS (PMA); además de las actualizaciones en modelado se actualizaron las planimetrías en formato PDF y DWG para los edificios de ALOJAMIENTO DE CUSTODIA Y VIGILANCIA (ACV), GUARDIA EXTERNA (GEX), RESEÑAS (RES), ASADERO (ASA), UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA (UAP), GUARDIA INTERNA (GIN), RANCHO-PABELLÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (RAN-PAP), UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL-PABELLÓN DE MATERNAS (UDI-PMA), PABELLÓN DE MUJERES (PMU)



Componente Mecánico: Para el caso del componente mecánico se presentan actualizaciones en el proceso de modelado para el edificio de RANCHO - PABELLÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (RAN-PAP)



Componente de Seguridad y Control: En los diseños de seguridad y control se presentan actualizaciones en los modelos asociados a ALOJAMIENTO DE CUSTODIA Y VIGILANCIA (ACV), GUARDIA EXTERNA (GEX), RESEÑAS (RES), VISITAS (VIS), ACOPIO (ACO), GUARDIA INTERNA (GIN), AULAS EDUCATIVAS (EDU), RANCHO-PABELLÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (RAN-PAP), UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL-PABELLÓN DE MATERNAS (UDI-PMA), TALLERES (TLL), PABELLÓN DE MUJERES (PMU)



6 - CONTROL DE COSTOS

ITEM	PRESUPUESTO CONTRACTUAL		DIFERENCIA		INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (AL 05 DE OCTUBRE 2.025)		INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (AL 05 DE OCTUBRE 2.025)	
	INICIAL HASTA EL MODIFICATORIO 10	ACTUAL	$	%	$	%	$	%
TOTAL FASE 1 PLANEAMIENTO	$ 600.000.000,00	$ 600.000.000,00	$ 42.000.240,68		$ 600.000.000,00	100,00%	$ 557.359.759,32	92,99%
DIRECTOS FASE 2	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00					
INDIRECTOS	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	0%				

CONSORCIO MAR VERDE CV

CONSORCIO ACI Mar Verde

CONTRATO No. UEPIC-CTO-267-2024 INTERVENTORÍA TÉCNICA CON SUS ESPECIALIDADES, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE. INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA UEPIC Y DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE"

CONTRATO DE OBRA No. UEPIC-CTO-263-2024 CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE. INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA UEPIC Y DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE"

INFORME SEMANAL No. 33- ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN | Código: IS-PT-16-15 | Versión No: 0

REPORTE DE OBRA SEMANAL N.° 33 ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN DEL 29 DE SEPTIEMBRE AL 05 DE OCTUBRE DE 2025

CONTRATISTA	CONSORCIO MARVERDE CV	CONTRATO N.° UEPIC-CTO-263-2024	FECHA INICIO ACTA No 1: 17/02/2025
			FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL: 30/12/2025
			RECHAZO SUSPENSIÓN: N/A
			RECHAZO REINICIO: N/A
	CONSORCIO ACI MAR VERDE	CONTRATO UEPIC-CTO-267-2024	FECHA INICIO ACTA No 1: 17/02/2025
			FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL: 31/12/2025
			RECHAZO REINICIO:

REPORTE DE OBRA SEMANAL N.° 33 ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN DEL 29 DE SEPTIEMBRE AL 05 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA: **5-oct-25**

INCREMENTOS POR FORMULA DE AJUSTE	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00			
TOTAL	$ 909.000.000,00	$ 909.000.000,00	$ 0,00	$ 909.000.000,00	100,00%	$ 597.356.755,12	65,69%

INDICADORES MOVIMIENTO EN EL ÁLAMOS INVERSIÓN

CORTE AL 05 OCTUBRE DE 2025 SEMANA 33 DE PROYECTO - SEMANA 33 DE OBRA.

SEGUIMIENTO AL FLUJO DE INVERSIÓN.
En el Flujo de Inversión, en el cierre del MOT-457, Se soportó un acumulado ejecutado en el avance a la inversión del **62.86%($ 597.356.755,12)** y un programado acumulado del **100%($909.000.000)** una diferencia acumulada mayor programada del ejecutado del **7.12% es decir $ 62.650.244,88.**
Para cumplir con lo programado a que en esta semana se pude avanzar en las planimetrías que esta realizando el CONSORCIO MAR VERDE CV de las edificios de PABELLÓN, TALLER, EDUCATIVAS Y SEDE MATRIMAS en los diseños, simulación y planimetrías de las edificios ESENCIAL RANCHO ASADERO, VISITAS en el CAPÍTULO DE SEGURIDAD Y CONTROL

1 AVANCE FINANCIERO

RESUMEN DE PAGOS A CONSORCIO MAR VERDE CV

DESCRIPCION	FECHA	VALOR
Acta No 1 Fase 1		
TOTAL		$

RESUMEN DE PAGOS A CONSORCIO ACI MAR VERDE

DESCRIPCION	FECHA	VALOR
Acta No 1 Fase 1		$ 65.069.674,00
ACTA 2 FASE 1		$ 65.069.674,00
ACTA 3 FASE 1		$ 65.069.674,00
TOTAL		$ 195.209.022,00

Ya la fecha de cierre de la semana 33 de la etapa pre-construcción y semana 19 de obra se Radico acta de corte No 1 -

2- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Consorcio Mar Verde CV radico a la Interventoría los siguientes oficios con números de radicado:

1. ENTI-20-077307, Asunto: 368 -DOCUMENTOS – CONTRATO DE PROVISIONAL ELÉCTRICA y fecha 2025-09-29.

2. ENTI-20-077305, Asunto: 373 - REMISIÓN INFORME AMBIENTAL N°37 VERSIÓN 01 y fecha 2025-10-01.

3. ENTI-20-077308 372, Asunto: 372 - RESPUESTA A SAL-25-013053 - INFORMES SEMANALES DEL 14 AL 28 FORMATOS (S-F7-7) E IN-FO-087, y fecha 2025-10-03

4. ENTI-20-077307, Asunto: 373 - CONCEPTO TÉCNICO CÁLCULO DE EXPANSIÓN y fecha 2025-10-03

La Interventoría radico a Consorcio Mar Verde los siguientes oficios con número de radicado:

1. SAL-25-013052, Asunto: Solicitud Plan de contingencia - Componente social del 2025-10-01 1

2. SAL-25-013501, Asunto: CAPACITACION 27 DE SEPTIEMBRE 2025-del-2025-10-01

3. SAL-25-013502, Asunto: 357- RESPUESTA A SAL-25-012336- INFORMES SEMANA No. 29 del 2025-10-01

4. SAL-25-013503, Asunto: 366- SEGURIDAD SOCIAL CORRESPONDIENTE AL INFORME MENSUAL 1 2 Y 3, del 2025-10-01

5. SAL-25-014502, Asunto: 361- RESPUESTA A SAL-25-012336- INFORME MES 1 del 2025-10-03

6. SAL-25-014503, Asunto: 364-INFORME MES 5 DEL 17 DE JUNIO AL 16 JULIO DE 2025 - WORD del 2025-10-03

7. SAL-25-014506, Asunto: 362 - RESPUESTA A SAL- 25-012302- INFORME MES 6 del 2025-10-03

8. SAL-25-014507, Asunto: 371 - REMISIÓN INFORME AMBIENTAL N°37 VERSIÓN 01 del 2025-10-03

9. SAL-25-014510, Asunto: 363-INFORME MES 4 DEL 17 DE MAYO AL 16 JUNIO DE 2025 - WORD del 2025-10-03

FECHA	DESCRIPCION	VALOR	SALDO
4-abr	PAGO DE PROV UNISSSYP PEN	21.196.729.857,20	21.196.729.857,20
30-abr	ABONO INTERESES AHORROS	7.825.597,20	21.204.555.454,20
6-may	ABONO INTERESES AHORROS	1.739.413,91	21.206.294.868,11
7-may	PAGO DE PROV CONSORCIO MAR V	200.000,00	21.206.494.868,11
8-may	ABONO INTERESES AHORROS	579.841,81	21.207.074.709,92
9-may	Imp- gob. 4 * 1000	- 31.902,26	21.207.043.407,54
9-may	PAGO PSE MINISTERIO DE HACIEN	- 7.825.597,20	21.199.217.810,34
31-may	ABONO INTERESES AHORROS	6.666.849,62	21.205.884.659,96
4-jun	ABONO INTERESES AHORROS	1.159.666,11	21.207.044.326,07
5-jun	Imp- gob. 4 * 1000	- 35.944,42	21.207.008.381,65
5-jun	PAGO PSE MINISTERIO DE HACIEN	- 8.995.105,54	21.198.022.276,31
30-jun	ABONO INTERESES AHORROS	7.536.168,22	21.205.558.444,53
2-jul	ABONO INTERESES AHORROS	579.816,21	21.206.138.260,74
3-jul	Imp- gob. 4 * 1000	- 34.783,33	21.206.103.477,41
3-jul	2123824 RENDIMIENTOS HZP	- 8.895.634,33	21.197.407.643,08
31-jul	ABONO INTERESES AHORROS	8.495.684,75	21.205.813.297,83
5-ago	ABONO INTERESES AHORROS	1.449.567,67	21.207.262.885,50
6-ago	Imp- gob. 4 * 1000	- 35.941,05	21.207.226.943,62
6-ago	PAGO PSE MINISTERIO DE HACIEN	- 8.985.479,06	21.198.241.472,66
31-ago	ABONO INTERESES AHORROS	7.536.246,15	21.205.777.718,81

3- ASPECTOS TÉCNICOS

1-Se continua con el control y supervisión de todos y cada uno de los componentes de diseño y ejecución de Excavaciones, Rellenos

2- En la presente semana se ha recibido información por parte de los residentes y la interventoría sobre las cantidades ejecutadas.

3- En la presente semana se hace la entrega de los documentos solicitados ante la empresa EMSA

RECALCADO

- Se llevaron al laboratorio las muestras del material de relleno crudo de los núcleos 3° para determinación de Proctor.
- Se realizó la revisión de los Formatos de Ensayos de densidad, arenas y ensayos.
- Se realizó la revisión de los Formatos de Ensayos de PDM.
- Se hace la verificación, aseguramiento de cantidas y certificados de calidad de los pedidos de Acero que llegaron el día 18 y 19 de Septiembre del 2025 para la exclusiva del Palentón de Mujeres, Aulas educativas y Talleres.
- Se realiza el documento para radicación de certificados de calidad del Acero de refuerzo que llegó pendiente radicación.

11-GESTION SST

SEMANA 38 - Del 29 de septiembre al 5 de octubre
TOTAL HORAS HOMBRE LABORADAS 2128
1 Total, personal directo,Contratista y Subcontratista: 54
1 Total, personal directo:17
0 Total, subcontratista:37
0 Directos MOC:"0 MONC:1
0 Subcontratista MOC:"0 MONC:26
1 Total, horas trabajadas MOC: 1360
1 Total, horas trabajadas MOC: 1360
8 Nombre de charlas diarias realizadas en la semana:

Lunes 29 LA PREVENCION DE ACCIDENTES ES RESPONSABILIDAD DE TODOS
Martes 30 CAPACITACION - BRIGADAS DE EMERGENCIA.
Miercoles 01 EVACUACION-CICLONE
Jueves 02 REGLAS EN LA ACTIVIDAD DE EXCAVACION
Viernes 03 CAPACITACION - USO DE EXTINTORES NUEVA VERSION
Sabado 04 CUIDADO CON LAS HERRAMIENTAS DE MANO
0 Capacitaciones de la semana con su evaluación.
Capacitación de BRIGADAS DE EMERGENCIA

16 Actividades de la Semana
Excavación Mecánica
Excavación Manual
Relleno de Hierro
Fundida de Solados
Conformación de las áreas de Contratistas
71 Equipos y maquinaria en el proyecto en la semana

•Retro de Oruga 20
•Retro de Llanta
•Mini cargador
•Camioneta
•Camión Grúa
•Tracto Camión
•Volqueta
0 Observaciones de la semana
Se presentó una fuga de aceite debido a un caso fortuito (Daño de una manguera) la situación se corrigió inmediatamente
73 Inspecciones de equipos herramientas de la semana
Inspección de Herramienta Menor (1)

Inspección de Retro de Oruga (1)
Inspección de Vibro compactador (1)
Inspección de Retro de Llanta (1)
Inspección de Portátiles (1)
Inspección de Motobomba (1)
13. R-Inspecciones generales
Inspección de Sitesetas de Emergencia
Se realizo Mantenimiento de Unidades Sanitarias las fechas (29- Sep-2025, 02-Oct-2025, 20-Agos-2026)
Se realizo Mantenimiento de Unidades Sanitarias las fechas (29- Sep-2025, 02-Oct-2025, 20-Agos-2026)
16 Incidentes de la semana
NO se presentaron
17 Accidentes de la semana
NO se presentaron
19 Ausentismo por enfermedades
NO se presentaron
0 Reporte de condiciones inseguras por parte de trabajo
Excavación de Pilotómetros de Palentón de Mujeres y Educativas e Ingreso de Material de Río, Tratago de Acero
23 Reposición EPP
Se realizan las Reposiciones de EPP necesarias y los registros de estos se adjunta al Informe Mensual Correspondiente

12-GESTION SOCIAL

Actividades realizadas – Profesional Social
Durante la presente semana se realizaron las siguientes acciones:
•Seguimiento al cumplimiento del cronograma social
Se verificó el desarrollo de las actividades programadas, realizando las ajustes necesarios para garantizar su correcta ejecución.
•Reunión virtual con la profesional social de Interventoría
Se llevó a cabo una reunión virtual con la profesional social el avance del cronograma social y fortalecer la articulación entre equipos.
•Atención y respuesta a comunicaciones oficiales
Se dio respuesta oportuna a los correos enviados por la profesional social de Interventoría, atendiendo sus solicitudes y requerimientos.
•Recepción de PQRS en el buzón de sugerencias ubicado en la caseta
Se evidencia, por medio de correo electrónico, hoja de vida remitidas por habitantes de la vereda El Carmen interesados en vinculante laboralmente al proyecto.
•Remisión de hoja de vida al contratista
Las hoja de vida recibidas por parte de la comunidad fueron remitidas al Ingeniero Alejandro, contratista responsable, en atención a su solicitud, para su respectiva evaluación y posible vinculación conforme a los perfiles requeridos por el proyecto.

13-CONCLUSIONES INTEGRALES DEL DESARROLLO DE LA ETAPA PRECONTRACTUAL AL FINALIZAR EL PERIODO.

1.La relación del progreso en la etapa de pre-construcción para la presente semana 33 indica que se continua con la ejecución de las planimetrías y diseños del CAPÍTULO DE SEGURIDAD Y CONTROL, según la revisión del cronograma de la Ejecución de los diseños de Seguridad y Control es lo que sigue impactando el avance general y no permite que se reflejen los avances de las obras especialidades las cuales en su mayoría están en revisión y aprobación de la UEPIC Y LA INTERVENTORÍA. En las siguientes gráficas se observa el impacto en ejecución y costos del capítulo

2.-Progress Financiero y Progresación: El avance financiero muestra un cumplimiento del 66,37 % de las actividades de pre-construcción, lo que representa un nivel de ejecución con retrasos atribuibles principalmente al capítulo de los diseños de Seguridad, control y comunicaciones.

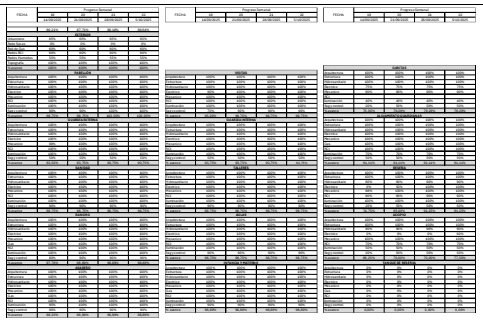
3-Demás a la aceptación del alcance en los diseños, se esta expresado tener todos los diseños faltantes en la fecha estimada en la programación V3

13.1 PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA
1- Presupuesto: Se ajusta cantidades y ejecución, en el ítem 4.A.1.2 ya que se instalaron mas de 320 metros lineales
2- Programación de obra CONSTRUCCIÓN: V3 se proyecta todo lo requerido para hacer los trabajos que se requieren tratando de cumplir con la programación
13.2 SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA Y AL PLAN DE INVERSIÓN
1. Se esta trabajando en las APU y el APU de pilotes para hacer y ajustarlos a la programación de maquinas y mayores cantidades
2. Se le indica a la dirección que con el personal que se tiene no se esta cumpliendo con el recurso humano necesario para poder cumplir con la programación
3. Se esta haciendo maquina-excalifa de mayores condiciones para mejorar los tiempos de trabajo y hacer las actividades para ayudar a la diferencia de tiempo
13.3 AMBIENTAL Y FORESTAL
1.Entrega a la Interventoría de estudios ambientales pendientes.
La empresa Smartbuss S.A.S. realizó actividades de limpieza y mantenimiento de las unidades sanitarias portátiles los días martes, jueves y sábado, con el objetivo de garantizar condiciones adecuadas de higiene
2.Seguimiento a la implementación de medidas ambientales
El personal de aseo realizó labores de aseado de las canecas de los puntos ecológicos disponibles en obra. Los residuos ordinarios recolectados fueron entregados al prestador de servicio público de aseo ESPA, en los días establecidos para su recolección.
3.Talento de acompañamiento forestal
El cumplimiento forestal fase entrega de los ajustes solicitados en el informe técnico. Adicionalmente, se recopiló la documentación conforme al checklist proporcionado por la autoridad ambiental y posteriormente el viernes 3 de octubre se realizó la radicación formal del tránsito de aprovechamiento forestal de manera presencial en las oficinas de Cormacarena, al cual se le asignó el número de radicado 629858. De esto indicó que en los próximos días hábiles se enviará la confirmación virtual del inicio del tránsito.

Conclusión: Cumplimiento del cronograma social, fortalecimiento la articulación con el equipo de Interventoría y atendiendo oportunamente sus requerimientos. Se reciberon hoja de vida por parte de la comunidad de la vereda El Carmen, las cuales fueron remitidas al Ingeniero Alejandro, contratista del proyecto, en respuesta a su solicitud expresa para evaluación de perfiles. Estas acciones reflejan el compromiso del Consorcio Mar Verde CV con la inclusión comunitaria y la transparencia en los procesos de vinculación laboral.

13.4 SST
1. No se presentó Accidentes ni Incidentes durante el periodo de este informe.
2. Se continua con la implementación del SG SST

14. INFORME BIM





CARLOS A. MORENO MENA
CONSORCIO MAR VERDE CV
REPRESENTANTE LEGAL

16. CONTROL DE LLUVIAS

LUNES 29 DE SEPTIEMBRE de 2025 : NUBLADO. LLUVIAS FUERTES DE 2:00 PM A 3:00 PM

MARTES 30 DE SEPTIEMBRE de 2025 : NUBLADO CON LLUVIAS PARCIALES EN LA MAÑANA.

MIERCOLES 01 DE OCTUBRE de 2025: SE PRESENTAN LLUVIAS ENN DIFERENTES HORAS DEL DIA.

JUEVES 02 DE OCTUBRE de 2025 : NO SE PRESENTAN LLUVIAS. NUBLADO

VIERNES 03 DE OCTUBRE de 2025: NO SE PRESENTAN LLUVIAS. NUBLADO

SABADO 04 DE OCTUBRE de 2025: NO SE PRESENTAN LLUVIAS. NUBLADO

DOMINGO 05 DE OCTUBRE de 2025: NO SE PRESENTAN LLUVIAS. NUBLADO